

Všeobecné podmínky pro zpracování projektové dokumentace, realizaci a napojení vodovodních přípojek na vodovod a zahájení dodávky vody z vodovodu.

Společnost Severomoravské vodovody a kanalizace a.s. /dále jen SmVaK Ostrava a.s./ stanoví dle zákona č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění základní podmínky pro napojení vodovodní přípojky na vodovod a dodávku vody z něj:



- Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru (hlavní vodoměr). Není-li zde umístěn vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojovacího pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu.
- Vodovodní přípojku pořizuje na své náklady odběratel. Vlastníkem vodovodní přípojky je osoba, která jí na své náklady pořídila.
- Vlastník vodovodní přípojky je povinen zajistit, aby byla provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu, na který je přípojka napojena. Materiál použitý na realizaci stavby vodovodní přípojky a její napojení na vodovodní řád musí splňovat podmínky stanovené platnou právní úpravou.
- Fakturační vodoměr osazený na vodovodní přípojce je ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s.
- Odběratel je povinen dodržet podmínky umístění vodoměru stanovené SmVaK Ostrava a.s. Pokud vnitřní vodovod nevyhovuje požadavkům pro montáž vodoměru, je odběratel povinen na základě písemné výzvy SmVaK Ostrava a.s. provést vlastním nákladem v přiměřené lhůtě potřebné úpravy na připojované stavbě nebo pozemku.
- V případě, že délka potrubí vodovodní přípojky (od místa napojení na vodovod provozovaný SmVaK Ostrava a.s. po obvodovou zeď napojované nemovitosti) přesahuje 50 metrů, nebo se jedná o napojovanou nemovitou věc /stavba nebo pozemek/, u které nelze zajistit požadované podmínky pro osazení fakturačního vodoměru (např. zahrada, nepodsklepená stavba bez možnosti jiného vhodného umístění vodoměru), bude fakturační vodoměr umístěn ve vodoměrné šachtě. Ta bude osazena u místa napojení vodovodní přípojky na zařízení SmVaK Ostrava a.s. (zhruba ve vzdálenosti do 5 metrů od místa napojení) s tím, že pokud to bude technicky možné, bude šachta přednostně umístěna v pozemku tvořícím veřejné prostranství. V případě zřízení vodoměrné šachty u vodovodních přípojek kratších než 50 metrů na základě požadavku žadatele bude šachta navržena a zrealizována přednostně u místa napojení na vodovodní řád.
- Za návrh nevhodnějšího provedení vodoměrné šachty je na základě zohlednění poměrů v místě uvažovaného osazení šachty a dimenzi uvažované vodovodní přípojky zodpovědný žadatel, resp. zpracovatel projektové dokumentace vodovodní přípojky. Navrhované řešení musí být v souladu se standardními podmínkami SmVaK Ostrava a.s. zveřejněnými na internetových stránkách www.smvak.cz v sekci Projektanti, podsekcí Technické standardy, bodu Zásady pro jednotné technické řešení vodovodních řadů, přípojek a vybraných objektů na vodovodní síti v rámci SmVaK Ostrava a.s. V případě výskytu zvýšené hladiny podzemní vody nebo tam, kde lze předpokládat průsak povrchové nebo podzemní vody do šachty, bude navržena vodotěsná šachta se zajištěním proti vztlakovým silám a proti vniknutí povrchové vody (např. zvýšeným vstupním komínkem).
- Odběratel nesmí propojovat vnitřní vodovodní přípojku na vodovodní síť s potrubím užitkové a provozní vody, ani s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, který by mohl ohrozit jakost vody a provoz vodovodního systému.
- Veškeré závady a poruchy vzniklé na vodovodní přípojce je majitel nemovité věci povinen ihned hlásit SmVaK Ostrava a.s. na Poruchovou službu na telefonním čísle 800 292 300. Opravy a údržbu vodovodních přípojek (vyjma vodoměrných šachet) uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, zajišťuje SmVaK Ostrava a.s. na své náklady. Odstranění poruchy na jiné části vodovodní přípojky provede SmVaK Ostrava a.s. na náklady vlastníka této přípojky. Vlastník vodovodní přípojky na ni nesmí bez souhlasu SmVaK Ostrava a.s. provádět jakékoliv úpravy nebo odbočky před vodoměrem. Vlastník vodovodní přípojky není oprávněn povolit napojení další nemovitosti na ni bez předchozího projednání a souhlasu SmVaK.
- SmVaK Ostrava a.s. si vyhrazuje právo rozhodovat o žádosti na zřízení vodovodní přípojky za podmínek stanovených platnou právní úpravou, stanovit podmínky i způsob jejího provedení tak, aby byla provedena odborně způsobilou osobou a v kvalitě dle platných norem včetně použití vhodného materiálu.
- Napojení na vodovod pro veřejnou potřebu je vysoce odbornou prací a zároveň zásahem do vodohospodářských sítí provozovaných ve veřejném zájmu, kdy za jejich plynulý a bezpečný provoz a technický stav odpovídá SmVaK Ostrava a.s. Proto napojení musí provádět výhradně zaměstnanci této společnosti na základě objednávky vystavené žadatelem ve fázi realizace stavby vodovodní přípojky.
- V případě, že se vodovodní přípojka bude napojovat na vodovod, který je v majetku SmVaK Ostrava a.s., hradí materiál na odbočení přípojky a uzávěr vodovodní přípojky tato společnost.
- V případě, že se vodovodní přípojka bude napojovat na vodovod jiného vlastníka, který SmVaK Ostrava a.s. provozují na základě smlouvy, a kdy tato smlouva neobsahuje oprávnění pro SmVaK Ostrava a.s. rozhodovat o udělení souhlasu s napojením na vodovod, musí žadatel o napojení doložit písemný souhlas s napojením od vlastníka vodovodu, jehož součástí musí být dohoda vlastníka vodovodu a žadatele o připojení a úhradě nákladů na materiál pro odbočení přípojky a uzávěr přípojky. Tato částka musí být ve prospěch SmVaK Ostrava a.s. uhrazena v plné výši před zahájením stavby přípojky.
- V případě, že stavbu vodovodní přípojky nerealizuje SmVaK Ostrava a.s., musí být před zásypem potrubí této vodovodní přípojky, místa napojení a případně křížení s ostatními inženýrskými sítěmi přizván zástupce SmVaK Ostrava a.s. z příslušného provozního střediska ke kontrole provedených prací. Součástí stavby vodovodní přípojky musí být provedení tlakové zkoušky potrubí za přítomnosti zástupce SmVaK Ostrava a.s. O kontrole provedených prací i výsledku tlakové zkoušky bude vyhotoven zápis. Bez provedené kontroly a provedení vyhovující tlakové zkoušky nesmí být proveden definitivní zásyp potrubí vodovodní přípojky. Po ukončení realizace vodovodní přípojky je její vlastník povinen

předat zástupci provozního střediska SmVaK Ostrava a.s. zákres skutečného provedení s uvedením hloubky uložení vodovodní přípojky (požadavky na zákres byly předány jako příloha vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu vodovodní přípojky).

➤ Zahájení odběru vody z vodovodní přípojky je možný po splnění následujících podmínek:

■ V případě napojení na vodovod ve vlastnictví SmVaK Ostrava a.s.:

- jsou doloženy doklady uvedené níže v odstavci Postup při zřizování vodovodní přípojky;
- je uzavřena smlouva o dodávce vody z vodovodu.

■ V případě napojení na vodovod jiného vlastníka:

- předmětný vodovod je uveden do trvalého provozu;
- je uzavřena smlouva o provozování mezi SmVaK Ostrava a.s. a vlastníkem vodovodu a bylo zahájeno faktické provozování vodovodu dle této smlouvy;
- jsou doloženy doklady uvedené níže v odstavci Postup při zřizování vodovodní přípojky;
- je uzavřena smlouva o dodávce vody z vodovodu mezi SmVaK Ostrava a.s. a odběratelem.

- V případě zahájení odběru bez splnění podmínek uvedených v předchozím odstavci se odběratel dopouští protiprávního jednání, na jehož základě s ním může být vedeno správní řízení o udělení sankce ve smyslu §32 resp. §33 zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění.

➤ Projektová dokumentace vodovodní přípojky musí obsahovat zejména:

- technickou zprávu, včetně hydrotechnického posouzení profilu navrhované přípojky vody;
- situační výkres (měřítko 1:1000, případně 1:500) se zaměřením připojované nemovitosti. V tomto výkresu musí být zakreslen půdorys připojované nemovitosti a vlastní pozemek (červeně) včetně parcelního čísla a katastrálního území, přesně označení napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad s uvedením parcelního čísla a katastrálního území, včetně přilehlých objektů a komunikací, směr a hloubka podzemních inženýrských sítí, se kterými se bude vodovodní přípojka křížit;

Postup při zřízení vodovodní přípojky

Co potřebujete nejdříve?

- Projektovou dokumentaci na realizaci stavby vodovodní přípojky
- Stanovisko SmVaK Ostrava a.s. k projektové dokumentaci stavby vodovodní přípojky (obvykle vyřizuje Váš projektant, případně můžete podat žádost na Zákaznickém centru SmVaK Ostrava a.s., poštou, nebo prostřednictvím internetových stránek www.smvak.cz)
- Povolení stavebního úřadu (územní souhlas, územní rozhodnutí . . .) – kontaktujte příslušný stavební úřad a dojednejte si, co po Vás bude vyžadovat, případně si provedení této práce objednejte u svého projektanta.

Jaký je následující postup?

Navštivte nejbližší Zákaznické centrum SmVaK Ostrava a.s. (adresy najdete na stránkách www.smvak.cz) a podejte zde Žádost o povolení zřízení vodovodní přípojky spolu s těmito přílohami (vše v kopiích):

- Příslušné povolení stavebního úřadu;
- Výpis z katastru nemovitostí;
- Souhlas vlastníka vodovodu s napojením na něj v případě, že vodovod, na který bude vodovodní přípojka napojena, SmVaK Ostrava a.s. provozuje na základě smlouvy, a kdy součástí této smlouvy není oprávnění pro SmVaK Ostrava a.s. rozhodovat o udělení souhlasu s napojením na vodovod, včetně dohody o úhradě nákladů za materiál nezbytný k napojení vodovodní přípojky na vodovod - materiál na odbočení a uzávěr vodovodní přípojky. Po ověření správnosti a úplnosti projektové dokumentace Vás kontaktuje technik střediska SmVaK Ostrava a.s. a dohodne s Vámi:
- Termín vytyčení vodovodu pro napojení budované vodovodní přípojky;
- Termín napojení budované vodovodní přípojky na vodovodní řad;
- Další detaily a podrobnosti týkající se předmětné stavby.

KDO bude vodovodní přípojku provádět?

- Napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad provádí vždy SmVaK Ostrava a.s. na základě objednávky žadatele s tím, že před zahájením stavby musí být uhrazena v plné výši cena materiálu na odbočení přípojky a uzávěr v případě, že vlastníkem vodovodu není SmVaK Ostrava a.s.;
- Dodávku a osazení vodoměru zajistí SmVaK Ostrava a.s. vlastním nákladem;

- Zemní práce spojené s napojením a realizací vodovodní přípojky zajistí vlastním nákladem žadatel (případně po dohodě může zajistit SmVaK Ostrava a.s.);
- Realizace vodovodní přípojky (dodávka materiálu a montáž) – doporučujeme tyto práce objednat u SmVaK Ostrava a.s. (žadatelé odpadnou starosti se zajištěním kontroly kvality prací zaměstnancem SmVaK Ostrava a.s., zajištěním tlakové zkoušky a zákresu trasy vodovodní přípojky);
- V případě, že stavbu vodovodní přípojky bude realizovat jiný subjekt, je žadatel povinen zajistit, aby stavba byla realizována v souladu s projektovou dokumentací schválenou SmVaK Ostrava a.s., a stanovenými podmínkami odborně způsobilou osobou dle platné legislativy.

Jak dále postupovat?

Před realizací stavby je nutné:

- Dohodnout si dopředu termín s technikem SmVaK Ostrava a.s. Potřebný kontakt můžete získat na internetových stránkách www.smvak.cz nebo na Zákaznickém centru společnosti.
- Na dohodnutý termín připravit výkopové práce pro samotnou přípojku, tyto práce lze po předchozí dohodě také objednat u SmVaK Ostrava a.s.

UPOZORNĚNÍ

Ve většině případů si výkopové práce žadatel zajišťuje sám, zaměstnanci SmVaK Ostrava a.s. provádějí pouze montážní práce (napojení na vodovod, položení potrubí, osazení vodoměru) – pokud není dohodnuto jinak.

- Veškerý materiál včetně případné vodoměrné šachty, potrubí, napojení na řad a ventilů při realizaci dodá SmVaK Ostrava a.s., není tudíž potřeba tyto náležitosti zajišťovat.

Samotné provedení

Na místě stavby:

- Sepíše zaměstnanec SmVaK Ostrava a.s. smlouvu o dílo na zhotovení vodovodní přípojky;
- Žadatel vyplní prohlášení o účelu stavby, které slouží k určení výše DPH, kdy 15% sazba platí pro bytovou výstavbu a stavby pro sociální bydlení, 21% pro ostatní případy);
- Vyplní se tiskopisy pro osazení vodoměru a samotnou přípojku;
- Je potřeba uhradit zálohu na cenu díla – stavbu vodovodní přípojky – před zahájením prací ve výši 90% předpokládaných nákladů – to je možné hotově, nebo uhrazením zálohové faktury před zahájením prací;

- kladečské schéma vodovodní přípojky;
- řez uložení potrubí;
- detail napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad včetně zákresu montážních jam, detail prostupu do napojované nemovitosti a detail navržené vodoměrné sestavy se způsobem propojení na vnitřní vodovod
- podélný profil vodovodní přípojky;
- výkres vodoměrné šachty (bude-li v ní umístěn fakturační vodoměr).

SmVaK

Severomoravské vodovody
a kanalizace Ostrava a.s.

Zákaznická linka - 800 292 400
(v pracovní dny 7:30 - 20:00)

www.smvak.cz
smvak@smvak.cz • stavby@smvak.cz

